



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/17-03/15

URBROJ: 536-03-01-01/11-19-08

Zagreb, 28. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37., stavka 4, Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI., VII. i točke XI. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Osijeku, Sjenjak 85

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Sanja Ateljević, kao kupac kupiti stan broj 5 na drugom katu, ukupne površine **66,54 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i dvije lođe s pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Sjenjak 85, sagrađena na k.č.br. 6180, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, Knjiga PU: Osijek, broj poduloška 20569, zk.ul. 18567.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno Procjembenom elaboratu kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, izrađenom od strane CENTAR AKCIJA d.o.o. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu, Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh., od 19. studenog 2019. godine te Očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od 27. studenog 2019. godine, KLASA broj gornji, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-07, iznosi 388.000,00 kn (slovima: tristotine osamdesetosamtisućakunainulalipa), od kojeg će se iznosa, sukladno točki XI. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti popust s osnova načina plaćanja u ukupnom iznosu 58.200,00 kn (slovima: pedesetosamtisućadvjesto kunainulalipa).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **329.800,00 kn** (slovima: tristodvadesetdevettisućaosamstokunainulalipa).

Cijena izrade Procjemenog elaborata kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine iz točke II. ove Odluke iznosi 1.875,00 kn.

IV.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu i cijenu izrade Procjemenog elaborata kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine, utvrđenu točkom III. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-03/15, URBROJ: 536-03-01-01/11-19-08 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje